

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
для граждан, полное наименование организации  
ЗАСТРОЙЩИК «ИВСТРОЙИНВЕСТ»  
- для юридических лиц),  
местонахождение: 153002, Ивановская  
его почтовый индекс и адрес,  
область, г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 13  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 июня 2022 года

№ 37-511303-08-2022

I. Администрация Ивановского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные жилые дома в мкр. Новая Дерябиха по адресу: Ивановская  
область, Ивановский район, дер. Дерябиха, дома 49,70, литеры А, Б (10 этапов  
строительства) 5-й этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район,  
Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха, земельный участок 76

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации Богданихского сельского поселения Ивановского  
муниципального района о присвоении адресной части от 15.12.2020 № 155, от  
01.10.2021 № 131)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

37:05:030560:710

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, N 37-511303-11-2022, дата выдачи 04 марта 2022 года, N 37-511303-17-2021, дата выдачи 04 июня 2021 года, N 37-511303-22-2020, дата выдачи 19 июня 2020 года, N 37-511303-6-2020, дата выдачи 23 апреля 2020 года, N 37-511303-19-2019, дата выдачи 25 июня 2019 года, N 37-511303-14-2018, дата выдачи 12 января 2018 года, орган, выдавший разрешения на строительство, Администрация Ивановского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	15726,1	15601,19
в том числе надземной части	куб. м	14140,85	13830,96
Общая площадь	кв. м	5612,86	5371,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1687,93	1377,6
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3400,33	3424,3
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1687,93 463,78	1377,6 508,3
19	Количество этажей	шт.	9	9
96	в том числе подземных	шт.		
4	Количество секций	секций	1	1
5	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/3461,15	77/3485,5
	1-комнатные	шт./кв. м	53/2146,88	53/2164,2
	2-комнатные	шт./кв. м	24/1317,49	24/1321,3
	3-комнатные	шт./кв. м	-	-
ка,	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3461,15	3485,5
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
	Лифты	шт.		
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов		Забивные сваи, монолитный ростверк, сборный железобетон	Забивные сваи, монолитный ростверк, сборный железобетон
	Материалы стен		Силикатный кирпич с утеплением минераловатными плитами	Силикатный кирпич с утеплением минераловатными плитами
	Материалы кровли		Плоская по	Плоская по



		технологии ТН-Кровля Стандарт КСМ	технологии ТН-Кровля Стандарт КСМ
Материалы перекрытий		Сборные железобе- тонные плиты	Сборные железобе- тонные плиты
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Ти  
ли  
Пе  
ока

Ин  
5

Кл.

Уд  
пл

Ма  
огр

Заг

I  
пла  
атт

Нач  
Упр  
отн  
му

(  
сот  
в

"2"  
МД  
ИВАРИС



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	30,88	30,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет с двумя стеклами с низкоэмиссионным мягким покрытием с заполнением воздухом	Двухкамерный стеклопакет с двумя стеклами с низкоэмиссионным мягким покрытием с заполнением воздухом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.03.2022 кадастровый инженер Угодина Е.Г., № квалификационного аттестата 37-12-11

Начальник отдела архитектуры  
Управления координации земельных  
отношений администрации Ивановского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.Г. Маркова  
(расшифровка подписи)

" 27 " июня 2022 г.

